



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ACTA N° 12/2018

ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 18 días del mes de octubre del año 2018, siendo la hora 12:25, en la sala de Comisiones del Concejo Deliberante, se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Ricardo GARRAMUÑO (Presidente de la comisión) y Gastón AYALA por el MPF, Juan Manuel ROMANO por la UCR y Hugo ROMERO por el FPV - PJ.-----

Habiendo quórum, se da inicio al tratamiento a los siguientes asuntos, de acuerdo con la propuesta de trabajo para el día de la fecha. -----

En lo referente a los **Asuntos N° 1027/2018 y 751/2018**, los cuales corresponden a dos solicitudes de excepciones de particulares, los concejales deciden darle curso a lo solicitado y darle Predictamen para que pasen a la instancia de Debate Ciudadano. Los proyectos de los asuntos mencionados serán confeccionados por el Arquitecto Andrés IBARLUCÍA, asesor del concejal Juan Carlos PINO, para luego ser entregado a la secretaria de la comisión.-----

Pasando al **Asunto N° 989/2018**, con la finalidad de darle curso a la solicitud del señor Héctor Czelada, el concejal GARRAMUÑO presenta el Proyecto de Ordenanza con la nominación de las calles para el tendido de redes de gas en el barrio de Andorra, al cual los concejales presentes deciden darle Predictamen y ponerlo a consideración de los vecinos en Debate Ciudadano. -----

El **Asunto N° 949/2018** corresponde a un veto total interpuesto por el Departamento Ejecutivo Municipal, a la ordenanza por medio de la cual se subdividía el predio identificado como Parcela 1, Macizo 125, Sección J; dicho asunto contaba con un despacho de comisión donde se aconsejaba aprobar Proyecto de Resolución aceptando el veto y una Minuta de Comunicación al vecino. En la sesión de fecha 26 de septiembre del corriente los concejales decidieron remitir nuevamente el asunto a comisión. En el día de la fecha luego del análisis, los ediles aconsejan aceptar el veto, debido a que el Ejecutivo mediante asunto N° 1096/2018, presenta nuevamente el Proyecto de Ordenanza con las correcciones pertinentes.-----

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Por el **Asunto N° 351/2018** los concejales proponen enviar una Minuta de Comunicación al vecino, adjuntando el Asunto N° 985/2018 donde se sugiere al Sr. GUEVARA en su carácter de propietario, que presente el trámite de solicitud de excepción ante la Dirección de Urbanismo.--- Finalmente por los **Asuntos N° 246/2018 y 245/2018** los concejales deciden enviar una Nota de Comisión a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, invitándola a participar de la próxima reunión el día martes 23 de octubre del corriente, a las 11:30 hs, a fines de contar con mayores herramientas para continuar con el tratamiento de los asuntos.-----

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1117/2018	Bloque E.Co.S	Proyecto de Ordenanza r/ autorizar a la empresa IS-ORN, al uso comercial de venta de alimentos en la Sección J, Macizo 104, Parcela 14 y 15.	Predictamen: Se aconseja remitir las actuaciones a la Comisión de Información y Debate Ciudadano. Convalidan Los presentes
1027/2018	Sebastián Farino	El señor Sebastián Farinon solicita excepción a lo establecido en la Ordenanza 3967, Anexo I, indicadores urbanísticos, plano limite, para el predio identificado como Parcela 37, Macizo 7A, Sección Q.	Predictamen: Se aconseja remitir las actuaciones a la Comisión de Información y Debate Ciudadano. Convalidan Los presentes
989/2018	Héctor Czelada	El señor Héctor Czelada solicita se designe nombres de calles en el Macizo 6G, Sección O, del barrio de Andorra.	Predictamen: Se aconseja remitir las actuaciones a la Comisión de Información y Debate Ciudadano. Convalidan Los presentes
966/2018	Héctor Ceferino Ramos	El señor Héctor Ceferino Ramos solicita que se modifique la Ordenanza 4603, la cual desafecta del uso público un fragmento del espacio verde ubicado en la Sección L, Macizo 56F, Parcela 2.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN al CoPU, solicitando opinión técnica.
949/2018	Sr. Intendente Municipal	C. Planeamiento y Obras Publicas: Dictamen final sobre Asunto 459/2018. Se aconseja aprobar Proyecto de Resolución aceptando el veto y Minuta de Comunicación al vecino. <i>Remite' Decreto Municipal 633/2018 r/vetar la ordenanza municipal sancionada en sesión ordinaria de fecha 18/04/18, por medio de la cual se subdivide el predio identificado como Parcela 1, Macizo 125, Sección J.</i>	Dictamen Final: Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCIÓN aceptando veto. Convalidan Los presentes

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Edificio Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
941/2018	Colegio Dr. José María Sobral	El colegio José María Sobral solicita que se le ceda el uso de los espacios aledaños a la institución como lo son el playón para uso recreativo y deportivo que se encuentra detrás del edificio escolar y el sector boscoso que anexa al mismo.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN al CoPU y a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, solicitando opinión técnica.
928/2018	Natalia Carolina Zoratto	La señora Natalia Zoratto solicita autorización para la subdivisión simple del lote ubicado en la Parcela 2AGAR, Sección J, Macizo 1000 (adjunta proyecto de ordenanza).	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN al CoPU, solicitando opinión técnica.
852/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/designar con el nombre Paseo de la Integración Latinoamericana Presidente Néstor Carlos Kirchner a la parcela designada como Sección A, macizo 84, Parcela 01.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
850/2018	Bloque ECoS	Proyecto de Ordenanza r/establecer los estándares de acondicionamiento térmico para la construcción de edificios públicos o privados ubicados en el ejido municipal	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
782/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso público el espacio verde identificado como Sección H, Macizo 17, Parcela 1 Rem, para ser incorporado al uso deportivo cubierto (Expediente DU 4725-2018).	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
760/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente r/solicitud de excepción al CPU s/retiros, Muñoz Vera - J-70-02	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
759/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente DU-2458-2018 r/solicitud de excepción al CPU, CE y Ordenanza 3678, Araque Guillermina.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
753/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/autorizar el emplazamiento de una sub-estación transformadora compacta en la Parcela 8 (remanente), Macizo 12, Sección C (Expediente 5388-DA-2018, Edificio Amundsen - Geiler Guillermo Adolfo - Fideicomiso Amundsen).	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
751/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente DU-1156-2018, K-1G-10 Guzmán s/superficie mínima de parcela, retiro frontal y acceso desde pasaje peatonal.	Predictamen: Se aconseja remitir las actuaciones a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.
			Convalidan Los presentes

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
351/2018	Alfredo Ricardo Guevara	El señor Alfredo Ricardo Guevara solicita excepción artículo VII.I.1.2 para el predio ubicado en la Sección L, Macizo 7, Parcela 01.	Dictamen Final: Se aconseja enviar MINUTA DE COMUNICACIÓN al vecino, adjuntando respuesta del Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan Los presentes
246/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso público una fracción de una superficie aproximada de 650 m ² del espacio verde identificado como Parcela 3c, Macizo 52, Sección H.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN invitando a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial a participar de la próxima comisión.
245/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso público una fracción de una superficie aproximada de 1300 m ² del espacio verde identificado como Parcela 1G, Macizo 48, Sección F.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN invitando a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial a participar de la próxima comisión.

Siendo la hora 12:38 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman los presentes. -----

Ricardo GARRAMUNO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**
AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y Obras Públicas

2018 - Año de las 11 Horas de Trabajo en el Sur

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 23/10/18	Hs. 12:41
Numero: 1151	Fojae: 6
Expta. N°: 16/2018	
Grado:	
Recibido:	<i>[Signature]</i>

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO
VOCAL: Tomás BERTOTTO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 18/10/2018

ASUNTO N°: 949/2018.-

EXPEDIENTE N°: 16/2018.-

REFERENTE: C. Planeamiento y Obras Publicas: Dictamen final sobre Asunto 459/2018. Se aconseja aprobar Proyecto de Resolución aceptando el veto y Minuta de Comunicación al vecino.

"Sr. Intendente Municipal: Remite Decreto Municipal 633/2018 r/vetar la ordenanza municipal sancionada en sesión ordinaria de fecha 18/04/18, por medio de la cual se subdivide el predio identificado como Parcela 1, Macizo 125, Sección J."

SEÑORES CONCEJALES:

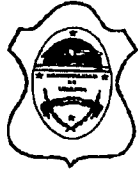
Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar el **PROYECTO DE RESOLUCIÓN** aceptando el veto, que se adjunta.

Convalidan el presente según Acta 12/2018:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

[Handwritten signatures of Ricardo Garramuño, Juan Manuel Romano, Gastón Ayala, and Hugo Romero]

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"2018 - Año de los 14 Héroes del Submarino AR 1 Sauc Junco"

**CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
RESUELVE**

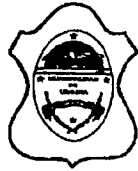
ARTÍCULO 1º.- ACEPTAR el veto total interpuesto por el Departamento Ejecutivo, a través del Decreto Municipal N° 633/2018 de fecha 14 de mayo del mismo año, a la ordenanza municipal sancionada en sesión ordinaria de fecha 18 de abril de 2018, por medio de la cual se subdividía el predio identificado como Parcela 1, Macizo 125, Sección J, de una superficie de 600,15 m².

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

RESOLUCIÓN CD N° _____ /2018.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ :-

Ricardo GARRAN
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**
ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y Obras Públicas

"2018 - Año de los 14 Héroes del Suroccidente ARA San Martín"

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	23/10/18 Hs. 12:41
Numero:	1150 Folios: 9
Expte. N°	162/2005
Girado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO
VOCAL: Tomás BERTOTTO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 18/10/2018

ASUNTO N°: 351/2018.-

EXPEDIENTE N°: 162/2005.-

REFERENTE: Alfredo Ricardo Guevara: El señor Alfredo Ricardo Guevara solicita excepción artículo VII.I.1.2 para el predio ubicado en la Sección L, Macizo 7, Parcela 01.

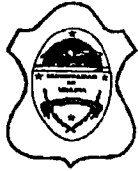
SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar la **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al vecino, que se adjuntan.

Convalidan el presente según Acta 12/2018:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

'2018 - Año de los 11 Hielos del Submarino ARA San Juan'

*CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Minuta de comunicación*

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia y por mandato de los Señores Concejales tengo el agrado de dirigirme al señor Alfredo Ricardo Guevara, DNI 13.312.025, en relación al asunto N° 351/2018 del registro de nuestra institución, mediante el cual solicita una excepción al artículo VII.I.1.2 para el predio ubicado en la Sección L, Macizo 7, Parcela 01.

Cabe destacar que oportunamente desde la Comisión Permanente de Planeamientos y Obras Públicas, mediante Nota N° 13/2018 se realizó la consulta pertinente al Consejo de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Ushuaia solicitando opinión técnica al respecto.

En tal sentido le informo a usted que desde el Departamento Ejecutivo Municipal han emitido la Nota N° 24/2018, cuyo criterio se comparte adjuntando copia de las actuaciones, donde sugieren que en su calidad de propietario presente el trámite de solicitud de excepción ante la Dirección de Urbanismo.

Sin otro particular, lo saludo muy atentamente.

MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N° _____ /2018.-
DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ .-

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**
AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Tomás BERTOTTO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 18/10/2018

ASUNTO N°: 1117/2018.-

EXPEDIENTE N°: 152/2011.-

REFERENTE: E.Co.S: Proyecto de Ordenanza r/ autorizar a la empresa IS-ORN, al uso comercial de venta de alimentos en la Sección J, Macizo 104, Parcela 14 y 15.

SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**.

Convalidan el presente según Acta 12/2018:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

**CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR a la empresa Is-Örn S.R.L., CUIT N° 30-71550442-8, al uso comercial de venta de alimentos en la Sección J, Macizo 104, Parcelas 14 y 15.

ARTÍCULO 2º.- La presente ordenanza tiene vigencia por el tiempo establecido en el contrato de locación del inmueble, desde el 1º de octubre de 2018 al 30 de septiembre de 2021; y queda sin efecto al vencimiento del mismo o ante la extinción del contrato.

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**
AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Tomás BERTOTTO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 18/10/2018

ASUNTO N°: 1127/2018.-

EXPEDIENTE N°: 93/2018.-

REFERENTE: Sebastián Farinon: El señor Sebastián Farinon solicita excepción a lo establecido en la Ordenanza 3967, Anexo I, indicadores urbanísticos, plano limite, para el predio identificado como Parcela 37, Macizo 7A, Sección Q.

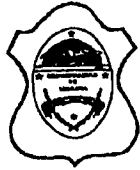
SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**.

Convalidan el presente según Acta 12/2018:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

37

**CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º.- EXCEPTUAR de cumplir con lo establecido en los indicadores urbanísticos para Plano Limite, del Anexo I, de la Ordenanza Municipal N° 3967 (Urbanización Alakalufes II), a la parcela denominada catastralmente como Sección Q, Macizo 07A, Parcela 37, de la Ciudad de Ushuaia, autorizándose a sobrepasar parcialmente el plano limite inclinado de altura máxima de edificación en 1.47 metros, de acuerdo al grafico que, como Anexo I, se incorpora a la presente.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° .-
SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA .-

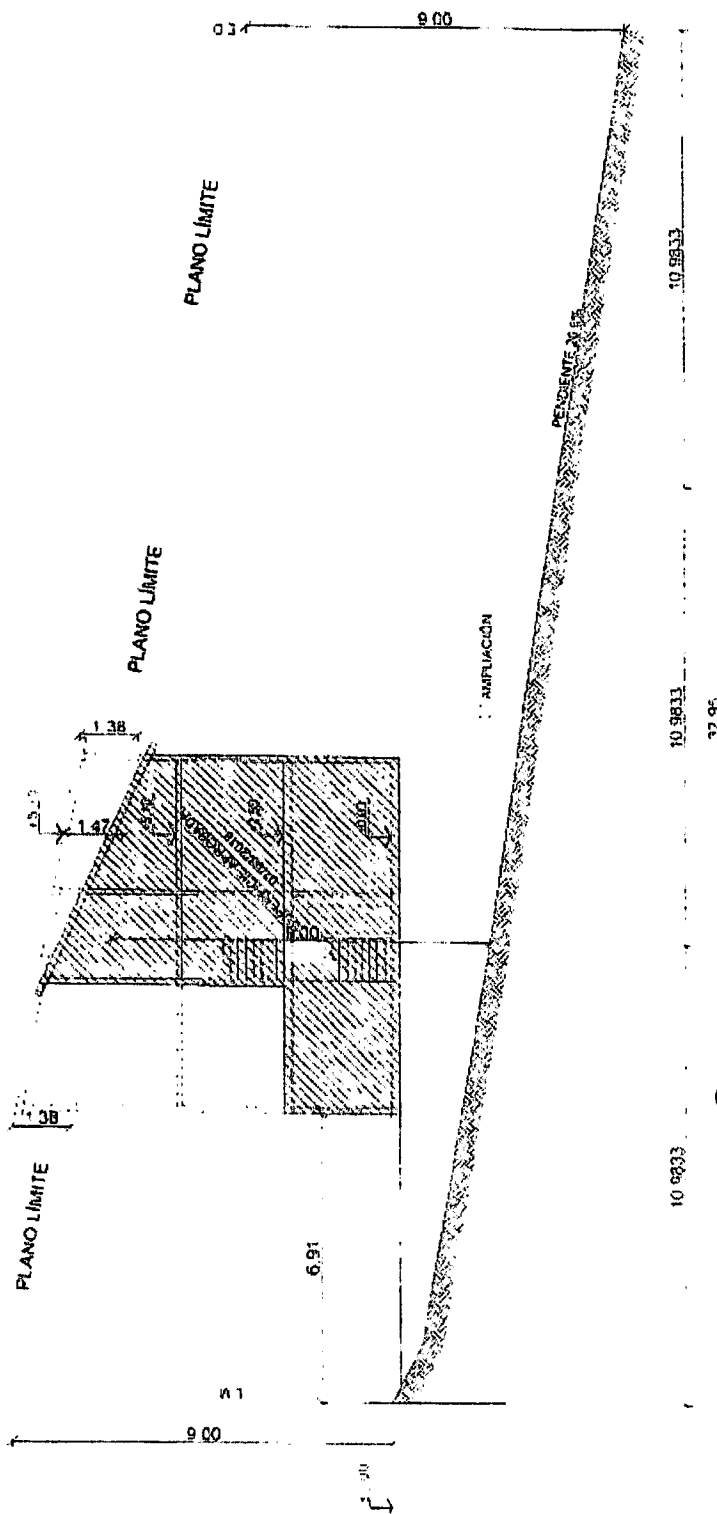
Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



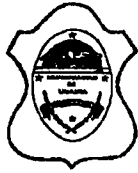
Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

ANEXO I



Ricardo GARRAMUNO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Pública
Concejo Deliberante



"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**
AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Tomás BERTOTTO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 18/10/2018

ASUNTO N°: 989/2018.-

EXPEDIENTE N°: 84/1993.-

REFERENTE: Héctor Czelada: El señor Héctor Czelada solicita se designe nombres de calles en el Macizo 6G, Sección O, del barrio de Andorra.

SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**.

Convalidan el presente según Acta 12/2018:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas.
Concejo Deliberante



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

*CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1º.- MODIFICAR el artículo 493 del Anexo I, de la Ordenanza Municipal N° 1494, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTÍCULO 493.- DENOMINAR con el nombre Valle de los Coihues a la calle delimitada al norte por tierras fiscales sin mensurar; al sur por el macizo O-6C; al este por los macizos O-2, 3F, 3D, 3C, 4F, 4E, 4D, 51, 5H, 5G, 5F, 5E y 6G; y al oeste por los Macizos O-8, 9, 10, 11, 12, 6, 6A, 6B y 6C."

ARTÍCULO 2º.- MODIFICAR el artículo 443 del Anexo I, de la Ordenanza Municipal N° 1494, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTÍCULO 443.- DENOMINAR con el nombre Cabo San Diego a la calle que nace en la calle Esteban Loncharich y finaliza en la calle Valle de los Coihues; y está delimitada al norte por los macizos O-5C, 5D y 5E, y al sur por los macizos O-6D, 6E, 6F, 6H y 6G."

ARTÍCULO 3º.- INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494, con la numeración correlativa correspondiente, el siguiente artículo:

"ARTÍCULO..... .- DENOMINAR con el nombre Isla Casco a la calle delimitada al norte por el macizo O-6G, al este y al sur por el macizo O-6H, y al oeste por la calle Valle de los Coihues."

ARTÍCULO 4º.- INCORPORAR al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494, con la numeración correlativa correspondiente, el siguiente artículo:

"ARTÍCULO..... .- DENOMINAR con el nombre Baliza Observatorio a la calle delimitada al norte por la calle Cabo San Diego, al sur por la calle Isla Casco, al este por el macizo O-6H, y al oeste por el macizo O-6G."



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

36

ARTÍCULO 5º.- El Departamento Ejecutivo Municipal promulgará la presente ordenanza con la incorporación de la numeración correlativa de los artículos incorporados al Anexo I, de la Ordenanza Municipal N° 1494.

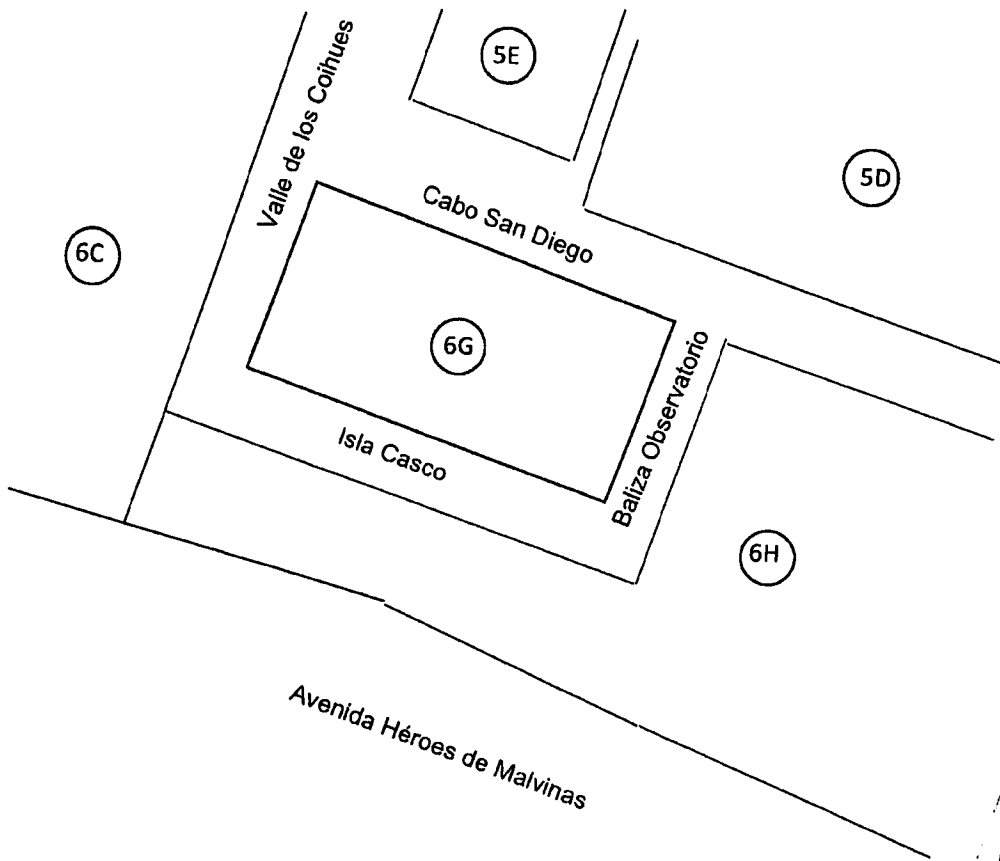
ARTÍCULO 6º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° ..-

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA ..-

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante

Anexo I



Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas**

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Tomás BERTOTTO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 18/10/2018

ASUNTO N°: 751/2018.-

EXPEDIENTE N°: 58/2018.-

REFERENTE: Sr. Intendente Municipal: Remite Expediente DU-1156-2018, K-1G-10 Guzmán s/superficie mínima de parcela, retiro frontal y acceso desde pasaje peatonal.

SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**.

Convalidan el presente según Acta 12/2018:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante

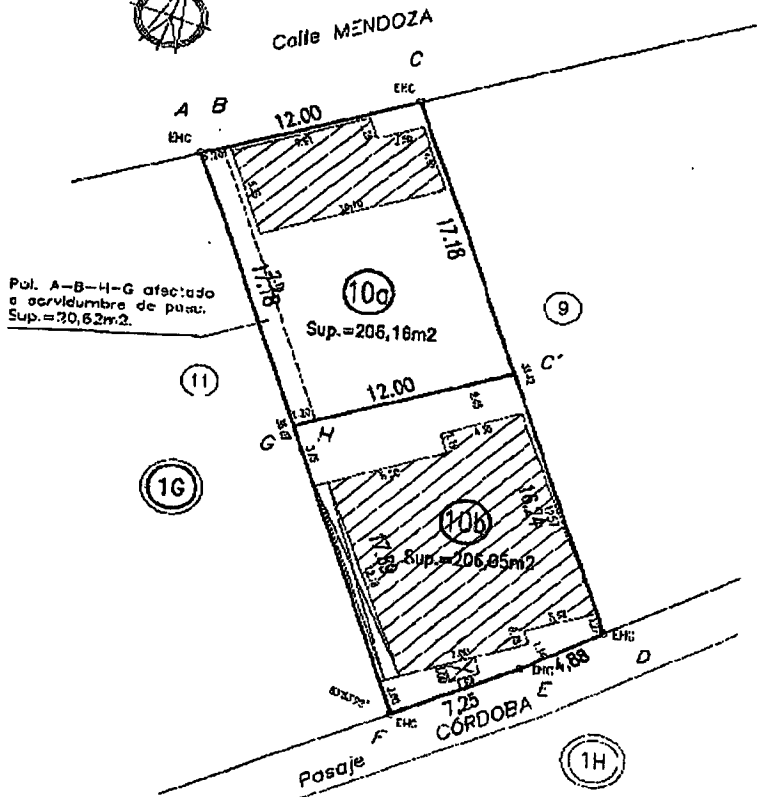


Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ANEXO I

PROYECTO DE MENSURA Y DIVISION

TITULAR de DOMINIO:
Sr. JOSÉ GUZMAN
COMPRADOR:
Sra. PURA CONCEPCIÓN GALARZA
Nomenclatura Catastral de la Parcela Origen:
PARCELA 10 - MACIZO 10 - SECCIÓN K - Dto. USHUAIA.
Domicilio: Mendoza N°2476



ESCALA 1:200

REFERENCIAS:

- EHC - Estaca de Hierro Colocada
- EHE - Estaca de Hierro Existente
- ▨ Sup. Cubierta Construida

Anexos Consultados:

Plano de Mensura TP 1-25-88,
Referido a la red planimétrica de Ushuaia.

Lugar y Fecha: Ushuaia, 14 de Abril de 2017.

RESTRICCIONES:

1. Sujeto a servidumbre sobre corrientes de agua, petróleo y demás hidrocarburos.
2. La parcela 10a cede servidumbre de paso a la parcela 10b afectando una superficie de 20,62m², identificado en el plano como polígono A-B-H-G. Dicho servidumbre deberá constar en los escrituras tratativas de dominio.

JUAN CARLOS RÖHLE

AGRIENSOR
MATR. N° 627077 - CPAN. N° 20
BANDA 113 - UHUAIA - TIERRA DEL FUEO

Ricardo GARRAMUNO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas**

NOTA N° 26/2018
Ref. Asunto 928/2018

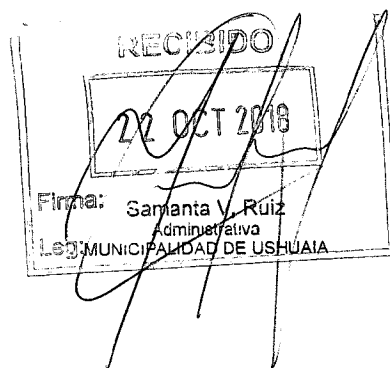
Ushuaia, 19 de octubre de 2018

**A LOS SRES/AS MIEMBROS DEL
CONSEJO DE PLANEAMIENTO URBANO
S / D**

En mi carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas y de acuerdo a lo resuelto en reunión de comisión del día 18 de octubre del corriente, me dirijo a usted, en relación al asunto N° 928/2018 del registro de ésta institución, referente al *pedido de la señora Natalia Zoratto quien solicita autorización para la subdivisión simple del lote ubicado en la Parcela 2AGAR, Sección J, Macizo 1000.*

Por lo expuesto, se adjunta el asunto de referencia a los efectos de que envíe a ésta comisión permanente el informe con la opinión técnica correspondiente, a fines de continuar con el tratamiento del mismo.

Sin otro particular, los saludo atentamente.



Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas**

NOTA N° 25/2018
Ref. Asunto 941/2018

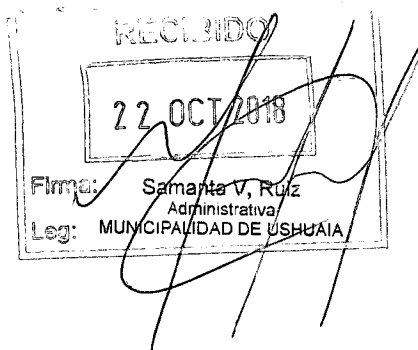
Ushuaia, 19 de octubre de 2018

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
S / D

En mi carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas y de acuerdo a lo resuelto en reunión de comisión del día 18 de octubre del corriente, me dirijo a usted, en relación al asunto N° 941/2018 del registro de ésta institución, referente al *pedido del colegio José María Sobral quienes solicitan que se les ceda el uso de los espacios aledaños a la institución.*

Por lo expuesto, se adjunta el asunto de referencia a los efectos de que envíe a ésta comisión permanente el informe con la opinión técnica correspondiente, a fines de continuar con el tratamiento del mismo.

Sin otro particular, los saludo atentamente.



Ricardo GARRAMUNO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas**

NOTA N° 23/2018
Ref. Asunto 966/2018

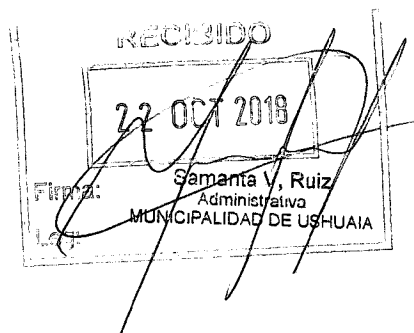
Ushuaia, 19 de octubre de 2018

**A LOS SRES/AS MIEMBROS DEL
CONSEJO DE PLANEAMIENTO URBANO
S _____ / _____ D**

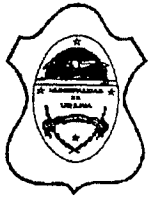
En mi carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas y de acuerdo a lo resuelto en reunión de comisión del día 18 de octubre del corriente, me dirijo a usted, en relación al asunto N° 966/2018 del registro de ésta institución, referente a *la solicitud del señor Héctor Ceferino Ramos de modificar la Ordenanza Municipal N° 4603, la cual desafecta del uso público un fragmento del espacio verde ubicado en la Seccion L, Macizo 56F, Parcela 2.*

Por lo expuesto, se adjunta el asunto de referencia a los efectos de que envíe a ésta comisión permanente el informe con la opinión técnica correspondiente, a fines de continuar con el tratamiento del mismo.

Sin otro particular, los saludo atentamente.



Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas

NOTA N° 10/2018
Ref. Asuntos 245 y 246 2018

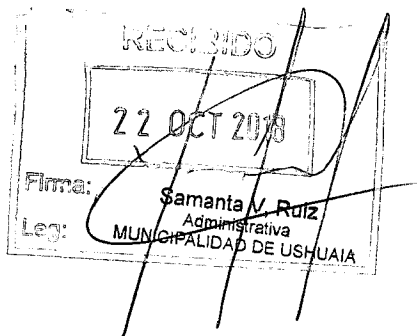
Ushuaia, 19 de octubre de 2018

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
S / D

En mi carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas y de acuerdo a lo resuelto en reunión de comisión de fecha 18 de octubre del corriente, tengo el agrado de dirigirme a ustedes, para invitarlos a participar de la próxima reunión a realizarse el día martes 23 de octubre del corriente, a la hora 11:30, en la sala de Comisiones del Concejo Deliberante, sita en Gobernador Paz, esquina Piedrabuena.

Motiva esta reunión discutir respecto de los asuntos adjuntos, N° 245/2018 y 246/2018, del registro de nuestra Institución, referentes a desafectar del uso público una fracción de una superficie de espacio verde.

Sin otro particular, los saludo atentamente.



Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante